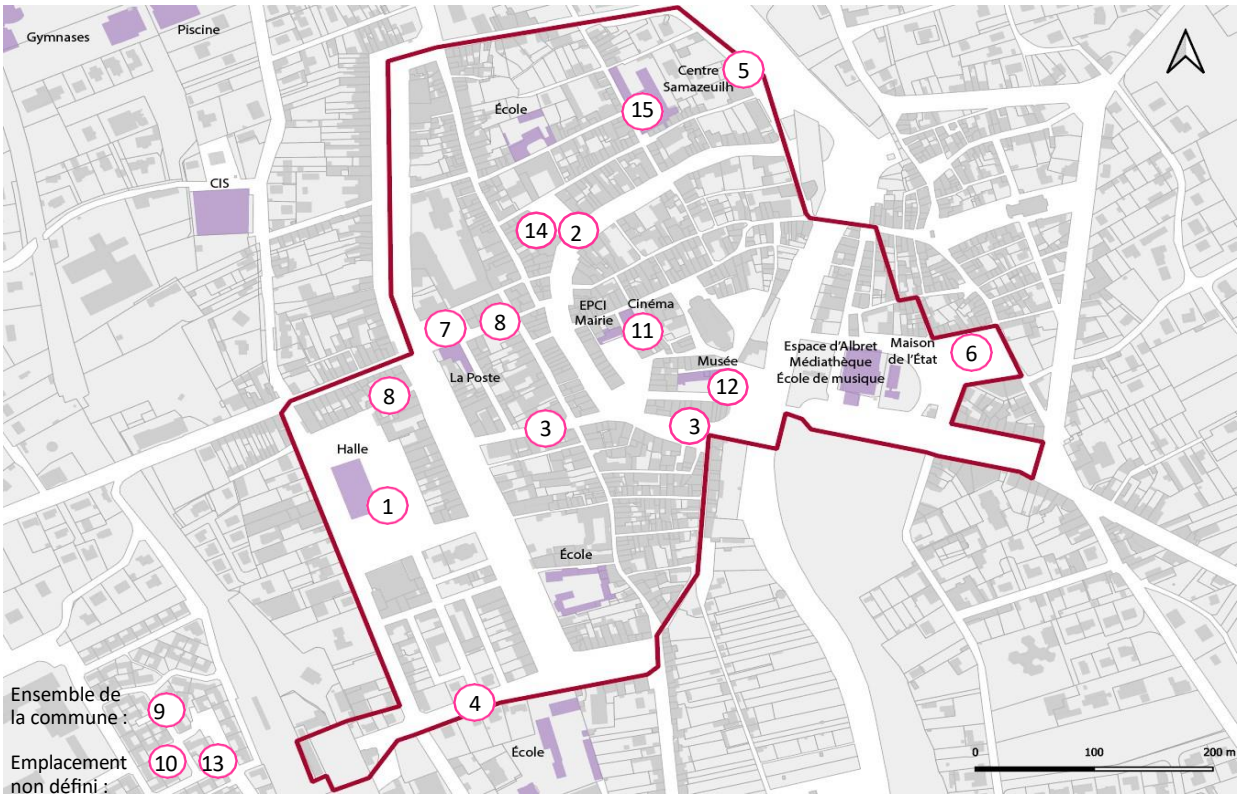
AR Prefecture
047-214701955-20251002-DEL1282025-DE
Reçu le 09/10/2025

NERAC

ACTUALISATION DE LA STATEGIE ORT AU REGARD DU PLAN GUIDE

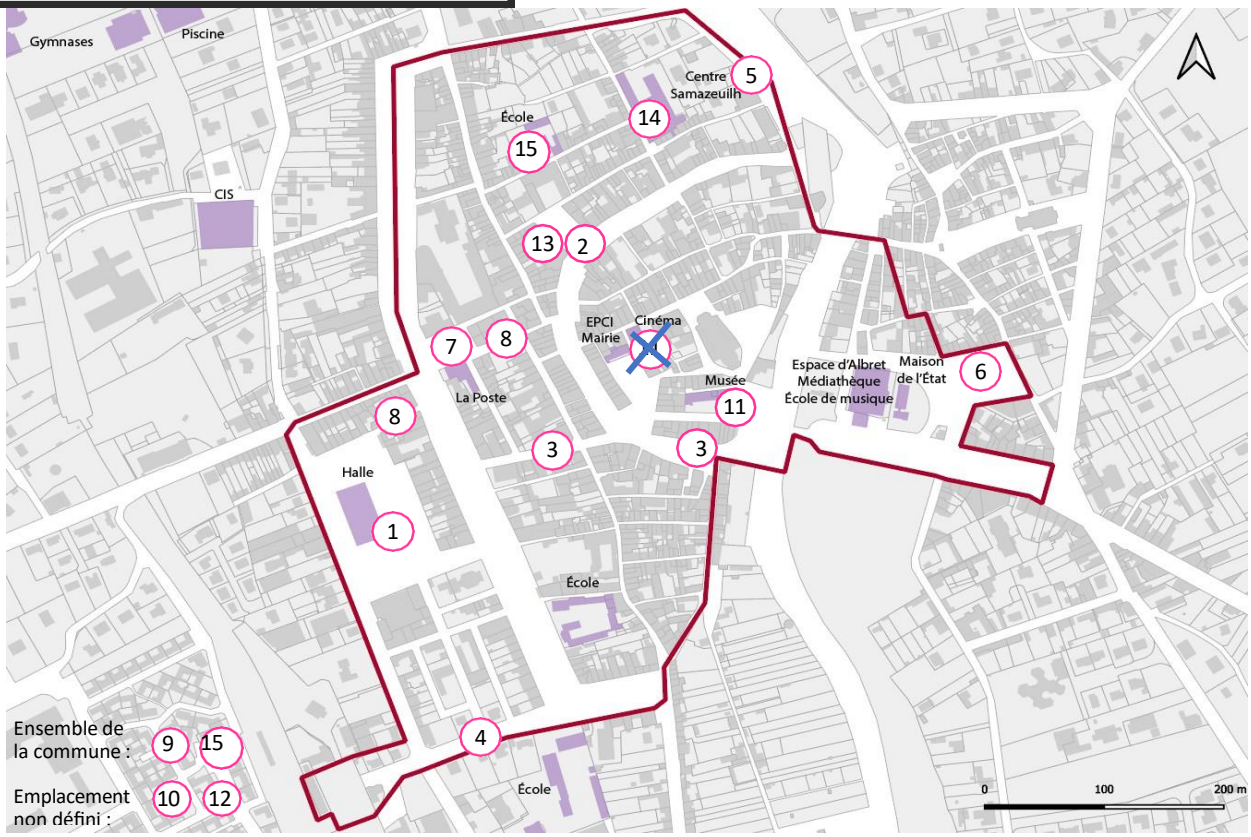


SITUATION ACTUELLE AXE 1

Axe 1 - Un territoire qui maintient son attractivité, plus équilibré et préservant sa dynamique

1 Réaménagement de la place du Foirail
2 Réaménagement des Allées du centre et Place Aristide Briand
3 Réaménagement Rue Lafayette et Avenue Mondenard
4 Réaménagement Avenue 19 mars 1962
5 Aménagement Quai de Lusignan
6 Aménagement Place de la liberté et des Droits de l'Homme
7 Aménagement de la Place du Général Leclerc (liaison piétonne et cyclable avec le cœur de ville)
8 Structuration et mise en valeur d'un cheminement piétonnier entre la Place du Foirail et le centre-ville
9 Schéma d'aménagement cyclable
10 Déploiement de bornes Wi-Fi sur les espaces stratégiques de la centralité
11 Création d'une seconde salle pour le cinéma
12 Accueil et promotion touristique du château-musée Henri IV avec accueil de l'OT
13 Création d'un city stade (skate Park)
14 Projet avec Habitalys (Allées du centre) pour le traitement d'un patrimoine immobilier communal et réalisation de logements
15 Restructuration du centre associatif de Samazeuilh avec possible installation de l'école de danse

AR Prefecture
047-214701955-20251002-DEL1282025-DE
Reçu le 09/10/2025



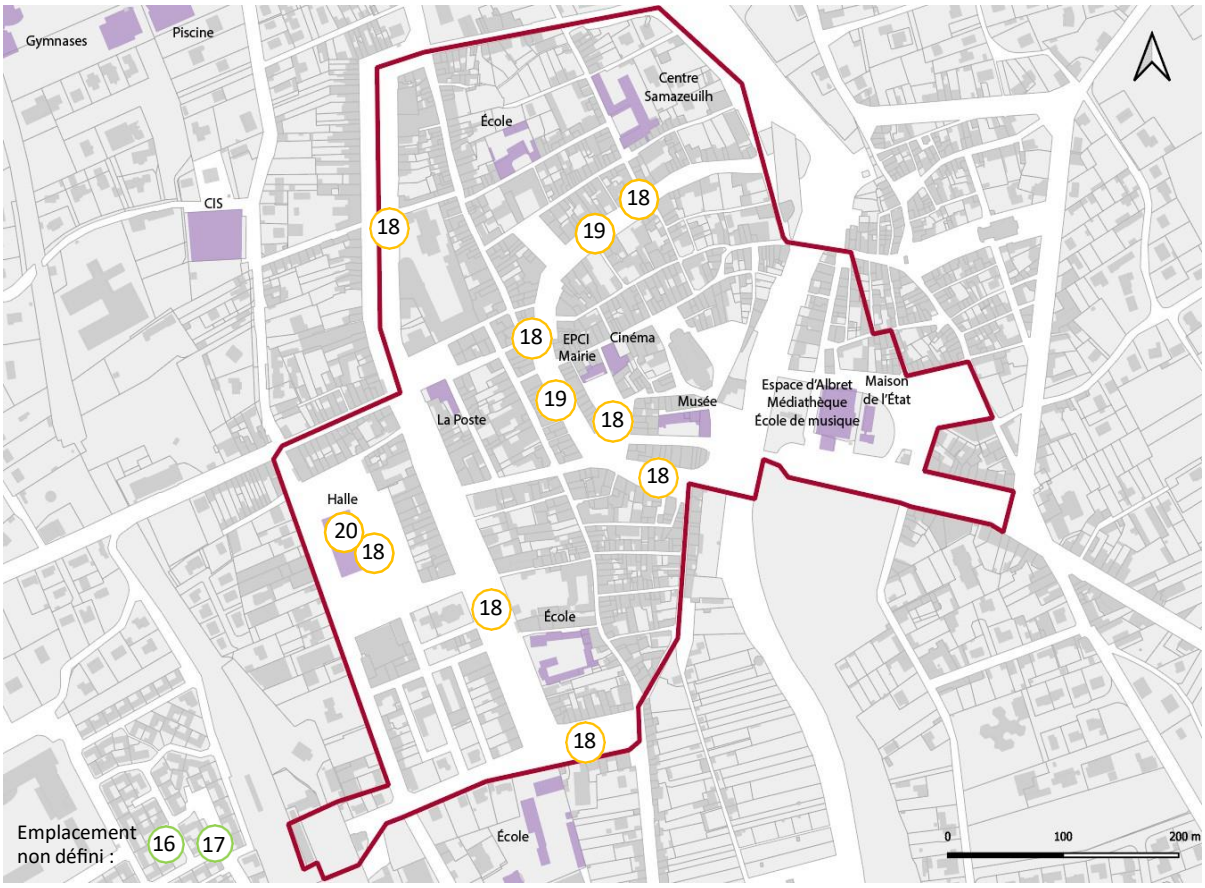
PROPOSITION D'ACTUALISATION AXE 1

Axe 1 - Un territoire qui maintient son attractivité, plus équilibre et préservant sa dynamique

1 Réaménagement de la place du Foirail
2 Réaménagement des Allées du centre et Place Aristide Briand
3 Réaménagement Rue Lafayette et Avenue Mondenard
4 Réaménagement Avenue 19 mars 1962
5 Aménagement Quai de Lusignan
6 Aménagement Place de la liberté et des Droits de l'Homme
7 Aménagement de la Place du Général Leclerc (liaison piétonne et cyclable avec le cœur de ville)
8 Structuration et mise en valeur d'un cheminement piétonnier entre la Place du Foirail et le centre-ville
9 Schéma d'aménagement cyclable
10 Déploiement de bornes Wi-Fi sur les espaces stratégiques de la centralité
11 Accueil et promotion touristique du château-musée Henri IV avec accueil de l'OT
12 Aménagement d'un Skate Park – Pumptrack (modification)
13 Acquisition foncière, traitement de patrimoine immobilier communal ou privé et réalisation de logements avec des bailleurs sociaux (modification)
14 Restructuration du centre associatif de Samazeuilh avec installation de l'école de danse (modification)
15 Requalification et valorisation de l'ancienne école Prévert (Ajout)
16 Amélioration des conditions de mobilités dans le centre-bourg (Ajout)

(* retrait de l'action 11 : création d'une deuxième salle de cinéma)

AR Prefecture
047-214701955-20251002-DEL1282025-DE
Reçu le 09/10/2025



SITUATION ACTUELLE AXES 2 ET 3

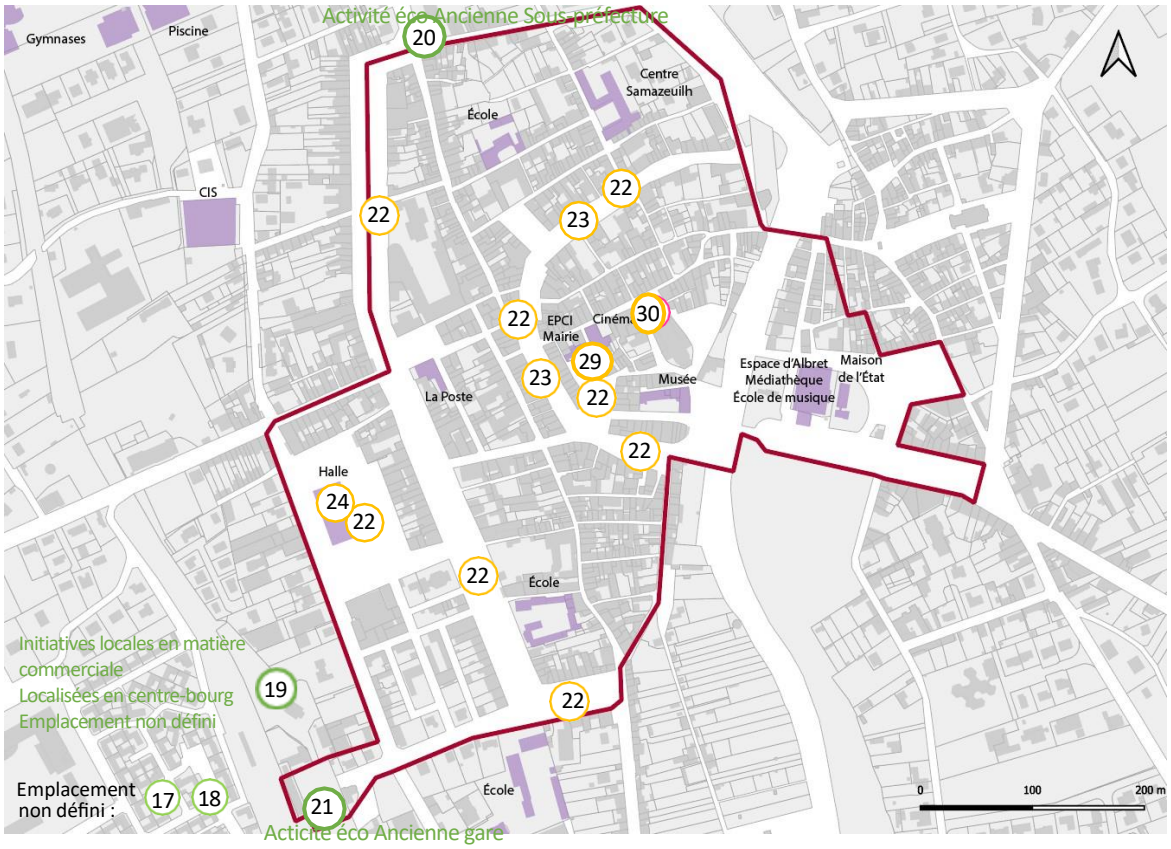
Axe 2 - Un territoire qui soutient le développement économique local

16 Mise en place de nouvelles boutiques à l'essai
17 Développement du e-commerce et de la marque "So Gascogne"

Axe 3 – Un territoire avec une identité préservée et engagée= dans la transition énergétique

18 - Plan de végétalisation sur l'ensemble de la commune
19 - Modernisation du réseau électrique sur les Allées du Centre
20 - Installation d'une couverture photovoltaïque sur le toit de la halle de la place du Foirail et végétalisation de l'espace

AR Prefecture
047-214701955-20251002-DEL1282025-DE
Reçu le 09/10/2025



PROPOSITION D'ACTUALISATION AXES 2 ET 3

Axe 2 - Un territoire qui soutient le développement économique local

17 Mise en place de nouvelles boutiques à l'essai
18 Développement de l'appellation « Domaine Royal de Nérac" (modification)
19 Accompagnement des initiatives locales en matière d'animations et d'opérations commerciales (Ajout)
20 Accompagnement de l'implantation d'une activité économique à l'ancienne Sous-Préfecture (Ajout)
21 Accompagnement de l'implantation d'une activité économique à l'ancienne Gare de Nérac (Ajout)

Axe 3 – Un territoire avec une identité préservée et engagé dans la transition énergétique

22 Plan de végétalisation sur l'ensemble de la commune et renaturation de la Ville
23 - Modernisation du réseau électrique sur les Allées du Centre
24 - Installation d'une couverture photovoltaïque sur le toit de la halle de la place du Foirail et végétalisation de l'espace
25 Mise en œuvre d'une stratégie globale de gestion des eaux pluviales (ajout)
26 Adaptation du patrimoine bâti (ajout)
27 Création de l'entité Domaine Royal et définition de son projet de développement (ajout)
28 Création d'aménagements pour renforcer les usages en lien avec la Baïse (ajout)
29 Requalification de la Place de la Libération et de la Place du Général de Gaulle (ajout)
30 Requalification de la Place Saint-Nicolas (ajout)