AR Prefecture
047-214701955-20231221-DEL1612023-DE
Reçu le 27/12/2023

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée
titulaire d'un office notarial
RCS Agen 310 613 294
SIRET 310 613 294 00019 – APE 741A
N°d'identification TVA :
FR82310613294000019
Membre d'une association agréée,
le règlement des honoraires
par chèque est accepté.
C.D.C. Agen :
Nérac n°0000143399T 07

NOTAIRES

Frédéric BLAJAN

Brice LAGIER
Diplômé en Droit Notarial International

Lucie LANTAUME-BAUDET
Notaires associés

Dossier suivi par
Marion MARENGO
marion.marengo.47034@notaires.fr

Romain QUANTIN
Notaire

VENTE HABITALYS / COMMUNE DE NERAC
1012935 /BLR /MMa /

A T T E S T A T I O N

Aux termes d'un acte reçu par Maître Brice LAGIER notaire associé de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée dénommée « Frédéric BLAJAN, Brice LAGIER et Lucie LANTAUME-BAUDET, notaires associés », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à NERAC (Lot et Garonne) 54 Avenue du Maréchal FOCH, le 24 avril 2023 il a été constaté la VENTE,

Notaire assistant l'ACQUEREUR,

Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître Laurent ALEAUME, notaire à AGEN (476000), 66 rue Mirabeau, assistant le VENDEUR,

Par :

La Société dénommée **L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE LOT ET GARONNE**, Etablissement public local à caractère industriel ou commercial dont le siège est à AGEN CEDEX (47003), 1080 avenue du Midi ZAC AGEN SUD, identifiée au SIREN sous le numéro 443070933 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AGEN.

Au profit de :

La **COMMUNE DE NERAC**, Autre collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de Lot-et-Garonne, dont l'adresse est à NERAC (47600), place du Général de Gaulle, identifiée au SIREN sous le numéro 214701955.

Quotités acquises :

COMMUNE DE NERAC acquiert la pleine propriété.

IDENTIFICATION DES BIENS

DÉSIGNATION

A NERAC (LOT-ET-GARONNE) 47600 Rue de Béarn et lieu-dit La Plaine.
Deux parcelles en nature de voiries
Figurant ainsi au cadastre :

■ **Office principal de Nérac**
54 Avenue du Maréchal FOCH
47600 NERAC
Téléphone : 05 53 65 00 27
Télécopie : 05 53 65 39 08
e-mail : frederic.blajan@notaires.fr
e-mail : brice.lagier@notaires.fr

■ **Bureau annexe de Lavardac**
1, Avenue de la Gare
47230 LAVARDAC
Téléphone : 05 53 65 00 27
e-mail : brice.lagier@notaires.fr

■ **Office principal de Bruch**
Route de Nérac
47130 BRUCH
Téléphone : 05 53 95 20 19
Télécopie : 05.53.95.26.69
e-mail : etude.lantaume-baudet@notaires.fr

NOTAIRE Conseil aux Familles

NOTAIRE CONSEIL du MONDE RURAL

VISIO

AR Prefecture
047-214701955-20231221-DEL1612023-DE
Reçu le 27/12/2023

Section	N°	Lieudit	Surface
AD	399	LA PLAINE	00 ha 06 a 22 ca
AD	402	RUE DE BEARN	00 ha 07 a 16 ca

Total surface : 00 ha 13 a 38 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les **PARTIES** déclarant que ce **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.
FAIT A LAVARDAC (Lot et Garonne)
LE 24 AVRIL 2023

Maître Brice LAGIER

Fait à LAVARDAC
Le 24 avril 2023