AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

VILLE DE NERAC

BUDGETS PRIMITIFS
VILLE ET BUDGETS ANNEXES

2023

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

SOMMAIRE

I. **BUDGET PRIMITIF DE LA VILLE**
- A. Les orientations du BP 2023
- B. Présentation synthétique
- C. Etat de l'endettement

II. **BUDGET PRIMITIF DU BOURDILOT**
- A. Les orientations du budget primitif 2023
- B. Présentation synthétique
- C. Etat de l'endettement

III. **BUDGET PRIMITIF DU CLOS D'ALBRET**
- A. Les orientations du budget primitif 2023
- B. Présentation synthétique
- C. Etat de l'endettement

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

I. BUDGET PRIMITIF DE LA VILLE

A. Les orientations du BP 2023

1) Vue d'ensemble de la section de fonctionnement : de BP 2022 à BP 2023

- Un budget qui s'équilibre en recettes et en dépenses à hauteur de 9 530 983 € (+ 9.83 %)
- Augmentation des dépenses réelles de fonctionnement de plus d'1M€ soit + 13.77 %
- Augmentation des recettes réelles de fonctionnement de près de 400 K€ soit + 4.75%
- Cela affecte notre virement à la section d'investissement puisqu'il passe de 981 K€ à 737 K€ en 2023 (- 24.86 %)

2) Les points marquants de la section de fonctionnement :

- Les charges à caractère général marquent le plus profondément la section en augmentant de 700 K€.
  - Les dépenses consacrées à l'énergie : + 500 K€
  - Les dépenses liées à la programmation culturelle et aux animations : 100 K€
  - L'inflation sur les prix courants (carburant, alimentation...)
- Les dépenses de personnel supportent notamment l'évolution du point d'indice sur une année pleine au lieu de 6 mois en 2022 et la rémunération des personnels extérieurs nécessaires au déroulement des manifestations et spectacles : + 231 K€
  - Rémunération des titulaires : + 161 K€
  - Indemnités des non-titulaires : + 22 K€
  - Cotisations : + 92 K€
- Les autres charges de gestion courante sont en diminution par rapport à 2022 en raison d'un niveau exceptionnellement élevé d'admissions en non-valeur l'année dernière.
- Les charges financières (intérêts des emprunts) augmentent en raison de la progression du taux variable d'intérêts de la dette contractée en 2022.
- Les charges exceptionnelles prévoient toujours le versement de 200 K€ du budget principal au budget annexe de Bourdilot.
- Les recettes de fonctionnement prévoient quant à elles une augmentation :
  - des produits des domaines de par la nouvelle tarification du cinéma et de la réactualisation des tarifs des services municipaux.

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

- Des produits de la fiscalité en raison de la revalorisation des bases des valeurs locatives décidée par l'Etat (+ 7.1 %).
- Des dotations du fait de l'augmentation de l'enveloppe nationale de la Dotation Globale de Fonctionnement, de la Dotation de Solidarité Rurale et des participations de la DRAC (programme culturel).

3) La section d'investissement

➢ Un budget qui s'équilibre en recettes et en dépenses à hauteur de 3 847 737 €.

➢ Les dépenses d'investissement s'élèveront à plus d'1.6 M€ sans compter les Restes à Réaliser (1 165 K€). On y trouvera notamment :
- 17 K€ pour le budget culture
- 20 K€ pour les affaires scolaires
- 50 K€ pour l'informatique et la téléphonie
- 125 K€ pour les divers travaux dans les bâtiments
- 35 K€ pour les équipements sportifs
- 152 K€ pour la voirie et ses installations
- 20 K€ pour l'éclairage public
- 47 K€ pour l'équipement et l'outillage
- 70 K€ pour le matériel roulant

➢ A cela s'ajoutera les opérations d'investissement spécifiques pour :
- Les sites majeurs (château tranche 3) : 500 K€
- Samazeuilh : 500 K€
- Cinéma : 70 K€

➢ Pour les recettes d'investissement :
- L'essentiel des subventions d'investissement a été perçu en 2022 ou inscrit dans les RAR (662 K€) et seulement 271 K€ sont à prévoir pour 2023.
- La vente des maisons « Blanco » et « Créon » devrait nous apporter une recette qui est inscrite en section d'investissement mais qui sera comptabilisée en recettes de fonctionnement une fois l'acte définitif signé.
- L'inscription d'un emprunt à hauteur de 681 K€ nous permet d'équilibrer le budget mais l'objectif de n'emprunter que 400 K€ en 2023 reste de mise. L'apport de recettes supplémentaires (DGF/ DSR/ fiscalité...) devrait nous permettre d'augmenter notre virement de la section de fonctionnement vers la section d'investissement.
- Le remboursement du capital de la dette reste encore très élevé (environ 700 K€) mais devrait fortement diminué en 2024 (- 300 K€).

B. Présentation synthétique du budget 2023

SYNTHESE DU BUDGET PRIMITIF 2023

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Dépenses	Pour mémoire BP 2022 (BP+DM)	CA 2022	VARIATIONS	BP 2023	BP23/BP22
011 - Charges à caractère général	1 897 264,00	1 897 070,48	705 274,52	2 602 345,00	37,16%
012 - Dépenses Personnel	4 151 252,00	4 144 348,44	231 756,56	4 376 105,00	5,42%
014 - Atténuation produits	30 694,00	30 694,00	-13 694,00	17 000,00	-44,61%
65 - Autres charges de Gestion	912 219,00	897 543,84	-21 663,84	875 880,00	-3,98%
Dépenses de gestion courantes	*6 991 429,00*	*6 969 656,76*	*901 673,24*	**7 871 330,00**	12,59%
66 - Charges financières	*165 000,00*	159 899,42	22 100,58	182 000,00	10,30%
67 - Charges except	230 000,00	225 731,44	4 268,56	230 000,00	0,00%
68 - Dotations aux provisions		-		-	
022 - Dépenses imprévues	-	-	120 000,00	120 000,00	
Dépenses réelles de fonct.	*7 386 429,00*	*7 355 287,62*	*1 048 042,38*	**8 403 330,00**	13,77%
042- Opérations transferts entre sections	*310 000,00*	927 812,16		390 000,00	25,81%
023 - Virement à la section Invt	*981 753,00*			737 653,00	-24,86%
DEPENSES TOTALES	*8 678 182,00*	-		**9 530 983,00**	9,83%
			Dépenses totales sans 023	*8 793 330,00*	

RECETTES

Recettes	Pour mémoire BP 2022 (BP+DM)	CA 2022	VARIATIONS	BP 2023	BP23/BP22
70 - Produits Domaine	390 000,00	366 455,44	43 544,56	410 000,00	5,13%
73 - Impôts et taxes	5 525 569,00	5 720 644,50	133 355,50	5 854 000,00	5,94%
74 - Dotations, Participations	2 100 000,00	2 217 896,83	28 103,17	2 246 000,00	6,95%
75 - Autres Produits Gestion	65 000,00	81 744,94	-14 744,94	67 000,00	3,08%
013 - Atténuation Charges	25 000,00	56 013,53	-46 013,53	10 000,00	-60,00%
Recettes de gestion courantes	*8 105 569,00*	*8 442 755,24*	*144 244,76*	**8 587 000,00**	5,94%
76 - Produits financiers	10,00	9,53	0,47	10,00	0,00%
77 - Produits Except.	30 000,00	306 897,26	-276 897,26	30 000,00	0,00%
78 - Reprise provision et amort.	91 000,00	91 156,00	-91 156,00		-100,00%
Recettes réelles de fonct.	*8 226 579,00*			**8 617 010,00**	4,75%
042- Opérations transferts entre sections	*60 000,00*	*393 542,36 €*		60 000,00	0,00%
002 - Excédent fonct.	*391 603,00*			**853 973,00**	118,07%
RECETTES TOTALES	*8 678 182,00*			**9 530 983,00**	9,83%

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

Dépenses	Réalisé 2022	RAR	Op. nelles	BP 2023	BP23/CA22
20 - Immobilisations incorporelles	-	-	-	-	
204-subventions d'équipement versées	-	-	-	-	
21 - Immobilisations corporelles	-	-	-	-	
23 - Immobilisations en cours	*2 083 130,96*	1 165 537,00	1 690 000,00	2 855 537,00	37,08%
Dépenses d'équipement	*2 083 130,96*	1 165 537,00	1 690 000,00	**2 855 537,00**	37,08%
10 - Dotations	-	-	5 200,00	5 200,00	
16 - Remboursement Emprunts	*763 398,12*		691 000,00	691 000,00	-9,48%
27 - autres immob. Financières	-	-	-	-	
020 - Dépenses imprévues	-		120 000,00	120 000,00	
45 - opérations pour compte de tiers	-		-	-	
Dépenses réelles d'investissement	*2 846 529,08*	1 165 537,00	2 506 200,00	**3 671 737,00**	28,99%
Sans dette	*2 083 130,96*		1 815 200,00		-12,86%
Total CH 20 à 23	*2 083 130,96*		1 690 000,00		-18,87%
040 - Opérations de transferts entre sections	*393 542,36*		60 000,00	60 000,00	-84,75%
041 - Opérations patrimoniales	*92 704,20*		116 000,00	116 000,00	25,13%
001 - Déficit investissement reporté	-		-		
DEPENSES TOTALES	*3 332 775,64*	1 165 537,00	2 682 200,00	**3 847 737,00**	15,45%

RECETTES

Recettes	Réalisé 2022	RAR Aff. Résultat	Op. nelles	BP 2023	BP23/CA22
13 - Subventions	*563 736,15*	662 003,00	327 537,00	989 540,00	75,53%
16 -Emprunts	*600 000,00*		-	681 011,00	
21 - Immobilisations corporelles	-			-	
Recettes d'équipement	*1 163 736,15*	662 003,00	*327 537,00*	**1 670 551,00**	43,55%
10 - Dotations	*814 972,97*	-	250 000,00	250 000,00	-69,32%
1068 - Exc.fonct.capitalisé	*1 190 286,54*		488 890,00	488 890,00	-58,93%
27 - autres immob. Financières				-	
024 - produits cession immobilisation	-		180 000,00	180 000,00	
45 - opérations pour compte de tiers	-	-	-	-	
Recettes réelles d'investis.	*3 168 995,66*	662 003,00	1 246 427,00	**2 589 441,00**	-18,29%
040 - Opérations de transferts entre sections	*927 812,16*		390 000,00	390 000,00	-57,97%
041 - Opérations patrimoniales	*92 704,20*		116 000,00	116 000,00	25,13%
021 - Virement de la SF	-		**737 653,00**	737 653,00	
001 - Excedent investissement reporté			14 643,00	14 643,00	
RECETTES TOTALES	*4 189 512,02*	662 003,00	2 504 723,00	**3 847 737,00**	-8,16%
			Recettes totales sans 021	*3 110 084,00*	
			Recettes totales sans emprunt	*3 166 726,00*	

AR Prefecture
04 - 21830195 - 20230329 - 476195-DE
Re

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

C. Etat de l'endettement

VILLE DE NERAC

Etat de l'endettement annuel (avec emprunts sur créances)

Année	Capital de départ	Capital	Intérêts	Frais	Ecart de change	Total versement	Capital restant
2023	5 627 318,80	690 188,56	150 890,84	0,00	(+) 0,00	841 079,40	4 937 130,24
2024	4 937 130,24	422 945,43	111 398,32	0,00	(+) 0,00	534 343,75	4 514 184,81
2025	4 514 184,81	431 438,22	101 289,00	0,00	(+) 0,00	532 727,22	4 082 746,59
2026	4 082 746,59	418 622,31	91 078,12	0,00	(+) 0,00	509 700,43	3 664 124,28
2027	3 664 124,28	426 931,18	81 159,63	0,00	(+) 0,00	508 090,81	3 237 193,10
2028	3 237 193,10	378 011,32	71 276,22	0,00	(+) 0,00	449 287,54	2 859 181,78
2029	2 859 181,78	335 890,32	64 123,82	0,00	(+) 0,00	400 014,14	2 523 291,46
2030	2 523 291,48	302 741,21	57 727,20	0,00	(+) 0,00	360 468,41	2 220 550,27
2031	2 220 550,27	268 772,80	52 080,58	0,00	(+) 0,00	320 853,38	1 951 777,47
2032	1 951 777,47	272 555,49	46 433,76	0,00	(+) 0,00	318 989,25	1 679 221,98
2033	1 679 221,96	239 381,74	40 911,82	0,00	(+) 0,00	280 293,56	1 439 840,22
2034	1 439 840,22	234 621,48	35 751,01	0,00	(+) 0,00	270 372,49	1 205 218,74
2035	1 205 218,74	213 346,04	30 834,24	0,00	(+) 0,00	244 180,28	991 872,70
2036	991 872,70	165 146,16	25 749,51	0,00	(+) 0,00	190 895,67	826 726,54
2037	826 726,54	162 945,32	21 098,39	0,00	(+) 0,00	184 043,71	663 781,22
2038	663 781,22	167 167,51	16 353,55	0,00	(+) 0,00	183 521,06	496 613,71
2039	496 613,71	171 570,35	11 426,20	0,00	(+) 0,00	182 996,55	325 043,36
2040	325 043,36	176 161,94	6 320,84	0,00	(+) 0,00	182 482,78	148 881,42
2041	148 881,42	126 381,42	1 365,10	0,00	(+) 0,00	127 746,52	22 500,00
2042	22 500,00	22 500,00	67,12	0,00	(+) 0,00	22 567,12	0,00
Sous-total		**5 627 318,80**	**1 017 335,27**	**0,00**		**6 644 654,07**	
Total		**5 627 318,80**	**1 017 335,27**	**0,00**		**6 644 654,07**	

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

II. BUDGET PRIMITIF DU BOURDILOT

A. Les orientations du budget primitif 2023

Pour les dépenses de fonctionnement, il s'agit là des charges financières de l'emprunt (intérêts) contracté en 2020 pour apurer un déficit résiduel.

Pour les recettes de fonctionnement, on retrouve les 200 000 € versés comme chaque année par le budget principal de la ville pour couvrir le remboursement de l'emprunt ainsi que l'excédent de fonctionnement reporté, fruit des exercices précédents.

Les dépenses d'investissement ne concernent que le remboursement en capital de l'emprunt. La seule recette d'investissement (126 K€) est la prévision d'une vente de terrain en 2023 alors que la vente d'une parcelle pour un montant de 200 K€ à la société Hexagone Groupe Promotion pour réaliser une résidence séniors de 70 logements n'interviendra qu'en 2024.

En l'état, ce budget annexe s'équilibre en recettes et en dépenses de fonctionnement à 408 258.00 € et à hauteur de 513 895.00 € pour l'investissement.

B. Présentation synthétique du budget 2023

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

SIMULATION DU BUDGET PRIMITIF 2023 BOURDILOT

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Dépenses	Pour mémoire BP 2022 (BP+DM)	CA 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	-	-	-
012 - Dépenses Personnel	-	-	-
014 - Atténuation produits	-	-	-
65 - Autres charges de Gestion	-	-	-
Dépenses de gestion courantes	-	-	-
66 - Charges financières	30 000,00	25 205,47	21 000,00
67 - Charges except	-	-	-
68 - Dotations aux provisions		-	-
022 - Dépenses imprévues	-	-	-
Dépenses réelles de fonct.	30 000,00	25 205,47	**21 000,00**
023 - Virement à la section Invt	203 463,00		387 258,00
DEPENSES TOTALES	233 463,00	25 205,47	**408 258,00**

RECETTES

Recettes	Pour mémoire BP 2022 (BP+DM)	CA 2022	BP 2023
70 - Produits Domaine			-
73 - Impôts et taxes			-
74 - Dotations, Participations			-
75 - Autres Produits Gestion			-
013 - Atténuation Charges			-
Recettes de gestion courantes	-	-	-
76 - Produits financiers	-	-	-
77 - Produits Except.	200 000,00	200 000,00	200 000,00
78 - Reprise provision et amort.	-	-	-
Recettes réelles de fonct.	200 000,00	200 000,00	**200 000,00**
002 - Excédent fonct.	33 463,00	33 463,49	**208 258,00**
RECETTES TOTALES	233 463,00	233 463,49	**408 258,00**

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

Dépenses	BP 2022	CA 2022	BP 2023
20 - Immobilisations incorporelles	-	-	-
204-subventions d'équipement versées	-	-	-
21 - Immobilisations corporelles	-	-	-
23 - Immobilisations en cours	-	-	-
Dépenses d'équipement	-	-	-
13 - Subventions d'investissement	-	-	-
16 - Remboursement Emprunts	206 000,00	205 059,97	210 000,00
27 - autres immob. Financières	-	-	-
020 - Dépenses imprévues	-		-
45 - opérations pour compte de tiers	-		-
Dépenses réelles d'investissement	206 000,00	205 059,97	**210 000,00**
040 - Opérations de transferts entre sections	-		-
041 - Opérations patrimoniales	-		-
001 - Déficit investissement reporté	98 836,00	98 835,02	**303 895,00**
DEPENSES TOTALES	304 836,00	303 894,99	**513 895,00**

RECETTES

Recettes	BP 2022	CA 2022	BP 2023
13 - Subventions	-	-	-
16 -Emprunts	-		-
21 - Immobilisations corporelles	-		-
Recettes d'équipement	-	-	-
10 - Dotations	-	-	-
1068 - Exc.fonct.capitalisé	-	-	-
27 - autres immob. Financières			-
024 - produits cession immobilisation	101 373,00	-	126 637,00
45 - opérations pour compte de tiers	-	-	-
Recettes réelles d'investis.	101 373,00	-	**126 637,00**
040 - Opérations de transferts entre sections	-	-	-
041 - Opérations patrimoniales	-	-	-
021 - Virement de la SF	203 463,00		387 258,00
001 - Excedent investissement reporté			-
RECETTES TOTALES	304 836,00	-	**513 895,00**

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

C. Etat de l'endettement

POLE TOURIST NERAC-BOURDILOT P

Etat de l'endettement annuel

Année	Capital de départ	Capital	Intérêts	Frais	Ecart de change		Total versement	Capital restant
2023	1 073 532,20	209 585,20	20 264,24	0,00	(+)	0,00	229 849,44	863 947,04
2024	863 947,04	214 276,34	15 157,10	0,00	(+)	0,00	229 433,44	649 670,75
2025	649 670,75	153 434,18	10 643,62	0,00	(-)	0,00	164 077,80	496 236,64
2026	496 236,64	156 395,52	7 266,28	0,00	(+)	0,00	163 661,80	339 841,14
2027	339 841,14	159 476,32	3 769,48	0,00	(-)	0,00	163 245,80	180 364,88
2028	180 364,88	100 364,29	967,16	0,00	(+)	0,00	101 331,45	80 000,61
2029	80 000,00	80 000,00	416,00	0,00	(+)	0,00	80 416,00	0,00
Sous-total		**1 073 531,85**	**58 483,88**	**0,00**			**1 132 015,73**	
Total		**1 073 531,85**	**58 483,88**	**0,00**			**1 132 015,73**	

III. BUDGET PRIMITIF DU CLOS D'ALBRET

A. Les orientations du budget primitif 2023

Le lotissement est toujours en cours de commercialisation et présentait lors de l'arrêt des comptes en 2022 un déficit de 260 932,59 €.

La commune a déjà procédé à la vente de 9 lots pour un montant total de 324 970 € sur les 22 lots commercialisés depuis la création du lotissement. La recette finale attendue est de 852 775 €.

L'année 2023 verra la finalisation de la vente des lots ayant fait l'objet de promesses de vente (2 promesses de vente en 2022 et une troisième au début 2023). Ces transactions sont prévues en recettes de fonctionnement pour un montant de 87 333 €.

Les dépenses de fonctionnement comptabilisent uniquement les intérêts des emprunts et le déficit de fonctionnement reporté de l'exercice 2022.

Comme prévu initialement, la commune aura respecté son engagement à vendre 3 terrains tous les 2 ans. Ce rythme de vente devra être tenu pour couvrir progressivement le remboursement de la dette qui s'élève en 2023 à 387 456,65 € (total du versement qui reste à effectuer à l'échéance de 2036, intérêts compris).

En l'état, ce budget annexe s'équilibre en recettes et en dépenses de fonctionnement à 633 400 € et à hauteur de 744 559 € pour l'investissement.

B. Présentation synthétique du budget 2023

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

SIMULATION DU BUDGET PRIMITIF 2023 CLOS D'ALBRET

SECTION DE FONCTIONNEMENT

DEPENSES

Dépenses	Pour mémoire BP 2022 (BP+DM)	CA 2022	BP 2023
011 - Charges à caractère général	-	-	-
012 - Dépenses Personnel	-	-	-
014 - Atténuation produits	-	-	-
65 - Autres charges de Gestion	2,00	0,21	-
Dépenses de gestion courantes	*2,00*	*0,21*	-
66 - Charges financières	*3 200,00*	3 105,00	2 900,00
67 - Charges except	-	-	-
68 - Dotations aux provisions		-	-
022 - Dépenses imprévues	-	-	-
Dépenses réelles de fonct.	*3 202,00*	*3 105,21*	**2 900,00**
002 - Déficit de fonctionnement	*35 899,00*	*35 898,61*	*36 819,00*
042 Variation de stock	*588 596,00*	*588 595,39*	*590 781,00*
043 Opération patrimoniales	*3 200,00*	*3 105,00*	*2 900,00*
023 - Virement à la section Invt	-		-
DEPENSES TOTALES	*630 897,00*	*630 704,21*	*633 400,00*

RECETTES

Recettes	Pour mémoire BP 2022 (BP+DM)	CA 2022	BP 2023
70 - Produits Domaine	36 849,00		137 056,00
73 - Impôts et taxes			-
74 - Dotations, Participations			-
75 - Autres Produits Gestion			-
013 - Atténuation Charges			-
Recettes de gestion courantes	*36 849,00*	-	**137 056,00**
76 - Produits financiers	-	-	-
77 - Produits Except.	-	-	-
78 - Reprise provision et amort.	-	-	-
Recettes réelles de fonct.	*36 849,00*	*0,00*	**137 056,00**
042 Variation de stock	*590 848,00*	*590 780,96*	*493 444,00*
043 Opération patrimoniales	*3 200,00*	*3 105,00*	*2 900,00*
002 - Excédent fonct.	-	-	-
RECETTES TOTALES	*630 897,00*	*593 885,96*	*633 400,00*

SECTION D'INVESTISSEMENT

DEPENSES

Dépenses	BP 2022	CA 2022	BP 2023
20 - Immobilisations incorporelles	-	-	-
204-subventions d'équipement versées	-	-	-
21 - Immobilisations corporelles	-	-	-
23 - Immobilisations en cours	-	-	-
Dépenses d'équipement	-	-	-
13 - Subventions d'investissement	-	-	-
16 - Remboursement Emprunts	*27 000,00*	26 666,68	27 000,00
27 - autres immob. Financières	-	-	-
020 - Dépenses imprévues	-		-
45 - opérations pour compte de tiers	-		-
Dépenses réelles d'investissement	*27 000,00*	26 666,68	**27 000,00**
040 - Opérations de transferts entre sections	*590 848,00*	590 780,96	*493 444,00*
041 - Opérations patrimoniales	-		-
001 - Déficit investissement reporté	*195 263,00*	*195 262,06*	**224 115,00**
DEPENSES TOTALES	*813 111,00*	812 709,70	**744 559,00**

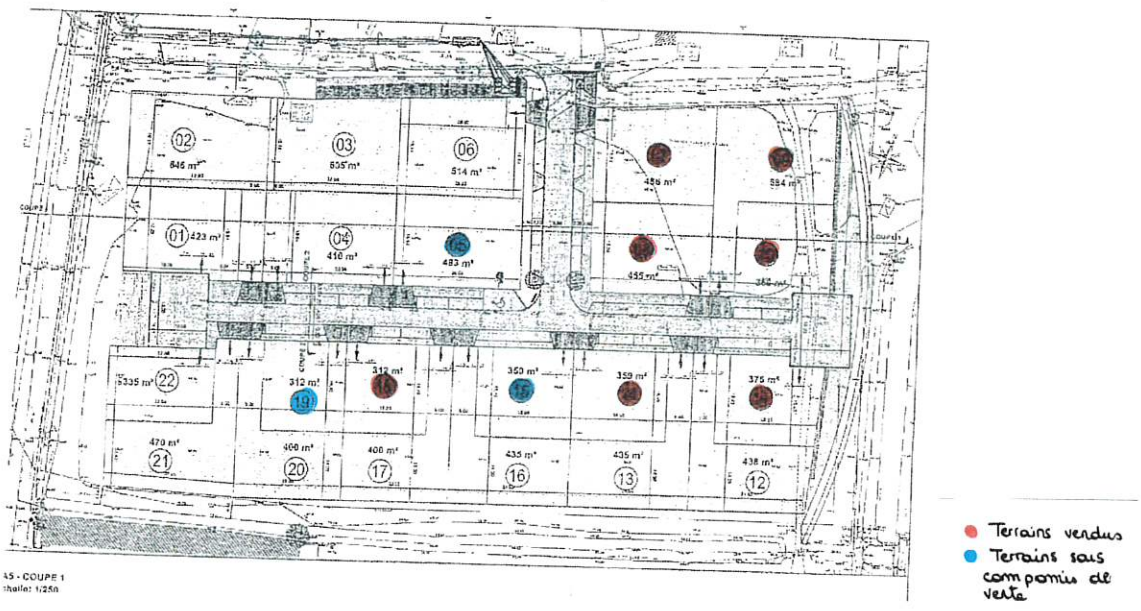
RECETTES

Recettes	BP 2022	CA 2022	BP 2023
13 - Subventions	-	-	-
16 -Emprunts	*224 515,00*		*153 778,00*
21 - Immobilisations corporelles	-		-
Recettes d'équipement	*224 515,00*	-	**153 778,00**
10 - Dotations	-	-	-
1068 - Exc.fonct.capitalisé	-	-	-
27 - autres immob. Financières			-
024 - produits cession immobilisation	-	-	-
45 - opérations pour compte de tiers	-	-	-
Recettes réelles d'investis.	*224 515,00*	-	**153 778,00**
040 - Opérations de transferts entre sections	*588 596,00*	588 595,39	*590 781,00*
041 - Opérations patrimoniales	-	-	-
021 - Virement de la SF	-		-
001 - Excedent investissement reporté			-
RECETTES TOTALES	*813 111,00*	*588 595,39*	**744 559,00**

AR Prefecture
047-214701955-20230404-DEL0472023-BF
Reçu le 06/04/2023

C. Etat de l'endettement

LES CLOS D ALBRET

Etat de l'endettement annuel

Année	Capital de départ	Capital	Intérêts	Frais	Ecart de change	Total versement	Capital restant
2023	366 666,65	26 666,68	2 889,00	0,00	(+) 0,00	29 555,68	339 999,97
2024	339 999,97	26 666,68	2 673,00	0,00	(+) 0,00	29 339,68	313 333,29
2025	313 333,29	26 666,68	2 457,00	0,00	(+) 0,00	29 123,68	286 666,61
2026	286 666,61	26 666,68	2 241,00	0,00	(+) 0,00	28 907,68	259 999,93
2027	259 999,93	26 666,68	2 025,00	0,00	(+) 0,00	28 691,68	233 333,25
2028	233 333,25	26 666,68	1 809,00	0,00	(+) 0,00	28 475,68	206 666,57
2029	206 666,57	26 666,68	1 593,00	0,00	(+) 0,00	28 259,68	179 999,89
2030	179 999,89	26 666,68	1 377,00	0,00	(+) 0,00	28 043,68	153 333,21
2031	153 333,21	26 666,68	1 161,00	0,00	(+) 0,00	27 827,68	126 666,53
2032	126 666,53	26 666,68	945,00	0,00	(+) 0,00	27 611,68	99 999,85
2033	99 999,85	26 666,68	729,00	0,00	(+) 0,00	27 395,68	73 333,17
2034	73 333,17	26 666,68	513,00	0,00	(+) 0,00	27 179,68	46 666,49
2035	46 666,49	26 666,68	297,00	0,00	(+) 0,00	26 963,68	19 999,81
2036	19 999,81	19 999,81	81,00	0,00	(+) 0,00	20 080,81	0,00
Sous-total		**366 666,65**	**20 790,00**	**0,00**		**387 456,65**	
Total		**366 666,65**	**20 790,00**	**0,00**		**387 456,65**