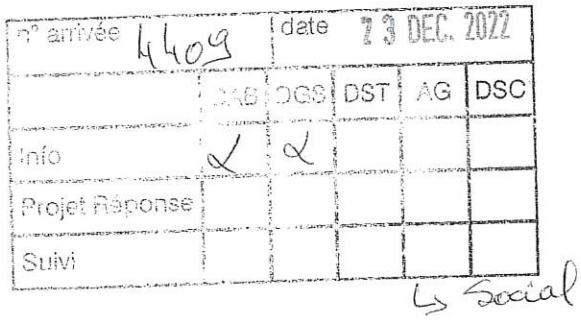
AR Prefecture
047-214701955-20230316-DEL322023-DE
Reçu le 22/03/2023

HEXAGONE/GROUPE
PROMOTION



Monsieur Nicolas LACOMBE

Mairie de Nérac
Place du Général de Gaulle
47600 NÉRAC

Bordeaux le 20 décembre 2022,

Objet : Offre d'acquisition d'un terrain sis Lieu-dit Bourdillot à NÉRAC.

Monsieur Le Maire,

Notre société HEXAGONE GROUPE PROMOTION, promoteur/aménageur, implantée au 153 rue Turenne à Bordeaux (33000), souhaite se porter acquéreur du terrain sis Lieu-dit BOURDILLOT, cadastré BD77 pour une contenance d'environ 9714 m² moyennant l'offre ci-dessous :

- Achat de la parcelle BD 77 contre la somme de **200 000 € (deux cent mille euros)**,
- Valorisation et prise en charge du réaménagement complet du parking sud existant, situé sur la parcelle BD 46, propriété de la commune de NÉRAC correspondant à la valeur de **340 000 € (trois cent quarante mille euros)**
- **Soit une valorisation totale de 540 000 € (cinq cent quarante mille euros)**

Le projet prévoit l'aménagement d'un nouveau parking bitumé et arboré de 136 places dont 8 PMR, permettant la liaison du futur projet de Résidence Séniors au parc public et au Lud'O Parc.

Notre offre d'acquisition est soumise aux conditions usuelles en pareille matière telles que :

- L'absence d'inscription de privilège ou d'hypothèque ainsi que de droit de préemption grevant le terrain.
- Accord du Permis de Construire pour une Résidence Séniors de 70 logements et services située sur la parcelle BD77, Lieu-dit Le Bourdillot, propriété de la commune de NÉRAC.

En cas d'acceptation de notre offre, nous vous saurions grés de bien vouloir nous la retourner dûment contresignée précédée de la mention « bon pour accord ».

En vous signifiant le plaisir que nous aurions à conclure cette opération avec vous. Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Frédéric GUILLON
CEO

05 56 99 55 06
153 rue Turenne
33000 BORDEAUX

accueil@hexagone-groupe.com
www.hexagone-groupe.com
f @hexagonegroupe

N° TVA Intracom | FR 87 884 356 494
N° SIRET | 884 356 494 00010