

**ACCORD A UNE DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE DE NOUVELLE INSTALLATION,  
DE REMPLACEMENT OU DE MODIFICATION D'UN DISPOSITIF OU D'UN MATERIEL  
SUPPORTANT UNE ENSEIGNE  
DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE**

DESCRIPTION DE LA DEMANDE		Référence du dossier
Demande déposée le 16/02/2026		N° AP 047 195 26 00002
<b>Par :</b> PHARMACIE DES ALLEES <b>Représentée par :</b> Monsieur UJODHA Rajcoomar <b>Demeurant à :</b> 59 Allées d'Albret 47600 NÉRAC <b>Projet :</b> Remplacement d'une enseigne  <b>Adresse du projet :</b> 59, Allées d'Albret 47 600 NERAC  <b>Nom de l'établissement :</b> PHARMACIE DES ALLEES	Références cadastrales : AH 303 Surface initiale du terrain : 383 m <sup>2</sup>	

**Le Maire de Nérac,**

Vu la demande d'APE 047 195 26 00002 susvisée ;  
 Vu le Code de l'Urbanisme ;  
 Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
 Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L581-1 et suivants ;  
 Vu le Règlement National de Publicité,  
 Vu les dispositions générales applicables ;  
 Vu le périmètre du Site Patrimonial Remarquable de Nérac ;  
 Vu le règlement local de publicité approuvé en date du 22/03/2017 ;  
 Vu le règlement de la zone de publicité réglementée 1 (ZPR1) du RLP ;  
 Vu l'avis **favorable** émis par Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France au sein de l'Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine de Lot-et-Garonne, en date **du 18/02/2026** ;

Considérant que le projet consiste en des travaux de remplacement d'une enseigne ;

**ARRÊTE**

**Article 1 :** L'autorisation préalable est **ACCORDÉE** pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**Article 2 :** L'enseigne lumineuse satisfera aux normes techniques fixées par arrêté ministériel, portant notamment sur les seuils maximaux de luminance, exprimés en candelas par mètre carré et l'efficacité des sources utilisées, exprimées en lumens par watt.

**Extinction nocturne :** l'enseigne sera éteinte entre 1 heure et 6 heures.

**Article 3 :** Le présent arrêté est transmis au demandeur, aux services Urbanisme et Instructeur des autorisations du droit des sols de la commune de Nérac.

Nérac, le 25 février 2026  
 Nicolas LACOMBE  
 Maire de Nérac  
 1er Vice-Président du Conseil Départemental



 1/2

AP 047 195 26 00002

## INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** Elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles du code de l'environnement. Elle n'a pas pour but de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles du code de l'environnement.

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.**

A cet effet il peut saisir le Tribunal Administratif, territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit être induit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.



**MINISTÈRE  
DE LA CULTURE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DIRECTION REGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES  
NOUVELLE AQUITAINE**

**Unité départementale de l'Architecture et du Patrimoine  
du Lot-et-Garonne**

Dossier suivi par : MOUREAU Sophie

Objet : Dossier papier Hors AU - AUTORISATION PREALABLE D'ENSEIGNE

---

Numéro : AP 047195 26 00002 U4701

Adresse du projet : 59 ALLEES D'ALBRET 47600 NERAC

Déposé en mairie le : 17/02/2026

Reçu au service le : 18/02/2026

Nature des travaux: 15023 Enseignes

Demandeur :

PHARMACIE DES ALLEES représenté(e)  
par UJOODHA RAJCOOMAR

59 ALLEES D'ALBRET  
47600 NERAC

---

L'immeuble concerné par ce projet est situé en abords du ou des monuments historiques listé(s) en annexe. Les articles L.581-8 et L.581-18 du code de l'environnement et les articles L.621-30, L.621-32 et L.632-2 du code du patrimoine sont applicables.

**Après examen de ce projet, l'Architecte des Bâtiments de France donne son accord.**

Fait à Agen

Signé électroniquement  
par David MORISSET  
Le 18/02/2026 à 11:35

**L'Architecte des Bâtiments de France  
Monsieur David MORISSET**

Cet avis ne constitue pas une décision définitive sur le dossier. Cette décision sera prise par l'autorité compétente chargée de délivrer les autorisations de travaux. Par conséquent, le demandeur ne peut pas débiter les travaux à la réception de cet avis.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le préfet de région (Direction régionale des Affaires culturelles (DRAC) de Nouvelle Aquitaine - 54 rue Magendie, CS 41229 - 33074 Bordeaux) par lettre recommandée avec accusé de réception.

**ANNEXE :**

Statue d'Henri IV situé à 47195|Nérac.

Temple réformé situé à 47195|Nérac.