AR Prefecture

047-214701955-20241218-AT04719524V0006-AI
Reçu le 20/12/2024

AUTORISATION DE TRAVAUX SUR UN ETABLISSEMENT RECEVANT DU PUBLIC

DÉLIVRÉE PAR LE MAIRE AU NOM DE L'ETAT

DESCRIPTION DE LA DEMANDE	
Demande déposée le 17/10/2024	
Par :	**SARL DU PALIER AU PLAFOND**
Représentée par :	Monsieur DEGREEF Olivier
Demeurant à :	14 avenue Mondenard - 47600 NÉRAC
Pour :	Aménagement d'une librairie - atelier
Classement ERP :	Catégorie 5ème - Type M
Nom de l'établissement :	**LA LIBRAIRIE AU PLAFOND**
Sur un terrain sis à :	47600 NERAC

Référence du dossier
N° AT 047 195 24 V 0006

Références cadastrales :
AC 389
Surface initiale du terrain : 89 m²

Le Maire de Nérac,

Vu la demande susvisée,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L. 2212-1 et L.2212-2 ;
Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles L.122-2 à L122-13 ;
Vu le Code de la Construction et de l'Habitation et notamment les articles R 143-1 à 47 relatifs à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les immeubles recevant du public ;
Vu les prescriptions fixées par le livre 1er du règlement de sécurité du 25 juin 1980 modifié et par l'arrêté du 22 juin 1990 portant approbation de dispositions complétant le règlement de sécurité du 25 juin 1980 modifié ;
Vu la loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées ;
Vu le décret 2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des locaux d'habitation, des établissements recevant du public et installations ouvertes au public ;
Vu le décret 2007-1327 du 11 septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme ;
Vu l'arrêté du 1er août 2006 modifié par arrêté du 30 novembre 2007 fixant les dispositions techniques prises pour l'application des articles R 162-8 à R 162-13 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public lors de leur construction ou de leur création ;
Vu l'arrêté du 21 mars 2007 fixant les dispositions techniques prises pour l'application des articles R 164-2 et R 164-4 du Code de la Construction et de l'Habitation sur l'existant ;
Vu l'arrêté préfectoral n°47-2022-03-21-00002 du 21 mars 2022 portant organisation de la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité (CCDSA) dans le département de Lot-et-Garonne ;
Vu l'arrêté préfectoral du 20 juin 2017, portant application du règlement opérationnel départemental du SDIS 47, pour ce qui concerne la défense extérieure contre l'incendie ;
Vu l'arrêté du 11 septembre 2007 précisant le contenu des dossiers de travaux ;

Vu la demande déposée le 17/10/2024 par la SARL DU PALIER AU PLAFOND, représentée par M. DEGREEF Olivier pour l'aménagement d'une librairie et d'un atelier situé 14, Avenue Mondenard et 11 rue Henry IV à NERAC.
Vu le dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de la sécurité contre l'incendie et la panique ;

Vu **les observations** du Service Départemental d'Incendie et de Secours de Lot-et-Garonne **en date du 04/12/2024 ;**
Vu **l'avis favorable avec prescriptions** de la Commission d'Arrondissement pour l'Accessibilité des personnes handicapées de Nérac **en date du 29/11/2024 ;**

AR Prefecture
047-214701955-20241218-AT047195244V0006-AI
Reçu le 20/12/2024

ARRÊTE

Article 1 : La **SARL DU PALIER AU PLAFOND** représentée par M. DEGREEF Olivier est autorisée à réaliser les travaux tels que prévus dans la demande d'autorisation susvisée.

Article 2 : Ce dossier a été soumis au Service Départemental d'Incendie et de Secours qui a déterminé le classement de cet établissement : **Type M / Catégorie : 5ème sans locaux à sommeil.**

Article 3 : Les prescriptions et observations suivantes sont applicables pour la réalisation du projet :

- Service Départemental d'Incendie et de Secours de Lot-et-Garonne **04/12/2024** (observations annexées au présent arrêté) :
  Courrier d'observations du SDIS (annexé au présent arrêté).
  Voir guide pour l'étude des E.R.P de la 5ème catégorie sans fonction sommeil en PJ.

- Commission d'Arrondissement pour l'Accessibilité des personnes handicapées de Nérac, **du 26/11/2024 (procès-verbal et décision du 29/11/2024 annexé au présent arrêté) :**
  AVIS FAVORABLE sur le projet, assorti de prescriptions (annexé au présent arrêté)
  Se conformer aux rappels sur les suites de la procédure
  - S'agissant d'une autorisation de travaux de 5ème catégorie
  - Tenue obligatoire du registre public d'accessibilité

Article 4 : A l'issue des travaux susvisés, le maître d'ouvrage devra informer M. Le Maire de l'achèvement des travaux.

Article 5 : : L'exploitant est tenu de maintenir son établissement en conformité avec les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation et du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique.
L'Exploitant de l'Etablissement Recevant du Public doit faire procéder régulièrement par des personnes ou organismes agréés par le ministère de l'intérieur, soit par des techniciens compétents, à l'ensemble des vérifications techniques réglementaires à savoir notamment : les installations électriques, l'éclairage de sécurité, le système de sécurité incendie, l'alarme, le désenfumage, les ascenseurs, les cuisines, le chauffage, les installations aux gaz combustibles, les extincteurs.

Article 6 : L'attention du pétitionnaire est spécialement attirée sur le fait que cette autorisation ne vaut que pour l'aménagement de l'établissement et qu'elle est délivrée sous couvert du respect des droits des tiers. Elle ne dispense pas le bénéficiaire de satisfaire, le cas échéant, aux dispositions de textes réglementaires en vigueur dans d'autres domaines, notamment le Code de l'Urbanisme, de l'Environnement, le Règlement Sanitaire Départemental, l'occupation du domaine public...

Article 7 : La présente autorisation délivrée au nom de l'Etat, pour ce qui concerne l'accessibilité, sera affichée en mairie selon les voies habituelles et sera notifiée :

- au demandeur : La **SARL DU PALIER AU PLAFOND** représentée par M. DEGREEF Olivier
- à la Direction Départementale des Territoires (DDT 47), Service Risque et Sécurité, Accessibilité, Règles et Techniques de Construction (ARTC) ;
- au Service Départemental d'Incendie et de Secours de Lot-et-Garonne (SDIS 47) ;
- à la Commission Intercommunale pour l'Accessibilité des Personnes Handicapées (CIAPH) de la Communauté de Communes Albret Communauté ;
- aux services Urbanisme et Instructeur des autorisations du droit des sols de la commune de Nérac.

Nérac, le 18 décembre 2024
Nicolas LACOMBE
Maire de Nérac
1er Vice-Président du Conseil Départemental

MAIRIE DE NÉRAC 47600

DELAIS ET VOIES DE RECOURS

Le bénéficiaire d'une autorisation qui désire contester la décision peut saisir le Tribunal Administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la notification de la décision attaquée.
Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre ou le Préfet pour les autorisations délivrées au nom de l'Etat.
Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de 4 mois vaut rejet implicite).

AR Prefecture
047-214701955-20241218-AT04719524V0006-AI
Reçu le 20/12/2024

Direction départementale
des territoires

PRÉFET
DE LOT-ET-GARONNE
Liberté
Égalité
Fraternité

Service Risques et Sécurité
Unité Accessibilité
Affaire suivie par : Christine TRINCOT
Tél : 05 53 69 34 26 Portable : 06 44 13 21 81
Mél : christine.trincot@lot-et-garonne.gouv.fr

COMMISSION D'ARRONDISSEMENT POUR L'ACCESSIBILITÉ DES PERSONNES HANDICAPÉES DE *NERAC*

Avis de la commission d'arrondissement du 26 novembre 2024
PROCÈS VERBAL de la réunion

Textes de références

- Vu le code de la construction et de l'habitation et notamment les articles L 122-3, L 161-1 à L 165-7, et les articles R 122-5 à R 122-21 ;
- Vu le décret n° 95-260 du 08 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité, modifié par le décret n° 2006-1089 du 30 août 2006 ;
- Vu l'arrêté préfectoral n° 47-2022-03-21-00002 du 21 mars 2022 portant organisation de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité dans le département de Lot-et-Garonne,
- Vu l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié par l'arrêté du 28 avril 2017 fixant les dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public ;
- Vu l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement,

Type de dossier : AT **Rapporteur : DDT 47 - SRS/Accessibilité**

N° Dossier : AT 47 195 24 V 0006

Demandeur : SARL DU PALIER AU PLAFOND / Olivier DEGREEF

Commune concernée : NERAC

Dossier déposé le : 17/10/2024 **reçu le : 31/10/2024** **Complété le : *Néant***

Nature des travaux : Aménagement en RDC d'une librairie
(Local aménagé avec des bibliothèques le long des murs, des tables centrales et un comptoir d'accueil)
L'accès à l'espace création du R+1 se fait depuis une entrée rue Henri IV qui est de plein. La seconde partie du R+1 n'est pas accessible au public.

Adresse des travaux : 15 av Mondenard

Catégorie d'ERP : 5 M°

Membres de la Commission présents (ou représentés) :

- M. le Directeur Départemental des Territoires ou son représentant
- M. le représentant de l'APF France handicap

OU Membres de la Commission excusés :

- M. ou Mme le Maire de la Commune concernée ou son représentant : Avis écrit motivé

AR Prefecture
047-214701955-20241218-AT04719524V0006-AI
Reçu le 20/12/2024

Avis de la commission d'arrondissement d'accessibilité de Nérac

La commission d'arrondissement d'accessibilité de Nérac, au vu du rapport présenté ce jour par la DDT, émet un avis **FAVORABLE** en formulant les prescriptions suivantes :

Article 2 : Cheminements extérieurs
Lorsqu'il ne peut être évité, un faible écart de niveau peut être traité par un ressaut à bord arrondi ou muni d'un chanfrein et dont la hauteur est inférieure ou égale à 2 cm.

Article 4 : Accès à l'établissement
L'entrée principale à l'établissement sera facilement repérable par utilisation de matériaux visuellement contrastés.

Article 5 : Accueil du public
Les caractéristiques de la banque d'accueil sont également les suivantes :
- vide en partie inférieure d'au moins 0,30m de profondeur.

Article 9 : Revêtements des sols, murs et plafonds
L'aire d'absorption équivalente des revêtements et éléments absorbants représentera au moins 25 % de la surface au sol de l'espace réservé à l'accueil.

Article 10 : Portes
L'effort nécessaire pour ouvrir la porte de la librairie et de l'espace création est inférieur ou égal à 50 newtons ou 5 kg, que ces deux portes soient ou non équipées d'un dispositif de fermeture automatique.

La porte d'entrée comportant une partie vitrée importante devra être repérable ouverte comme fermée à l'aide d'éléments visuels contrastés, visibles de part et d'autre de la paroi vitrée, différents de ceux apposés sur la paroi vitrée fixe accolée à la porte afin d'éviter toute confusion. Le pétitionnaire pourra à cette fin apposer un panneau contrasté de 400 cm² minimum comportant, par exemple, les horaires d'ouverture.

Article 11 : Équipements
Les équipements et le mobilier devront être aisément repérables par les personnes atteintes de déficience visuelle grâce à un éclairage particulier ou à un contraste visuel.

La table de l'espace création devra présenter les caractéristiques dimensionnelles suivantes :
- une hauteur maximale de 0,80 m et vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant ;

Article 14 : Éclairage
Il doit répondre aux dispositions suivantes :
- 200 lux au droit du comptoir-caisse-accueil ;
- 100 lux pour les circulations intérieures ;

Rappels sur les suites de la procédure

S'agissant d'une autorisation de travaux de 5e catégorie sans locaux à sommeil

Cet établissement de 5e catégorie ne fera pas l'objet d'une visite avant ouverture, ni de la commission de sécurité, ni de la commission d'accessibilité.
Il appartient au maire de la commune de s'assurer du respect des prescriptions édictées lors de l'examen en commission de ce dossier.

AR Prefecture
047-214701955-20241218-AT04719524V0006-AI
Reçu le 20/12/2024

Tenue du registre public d'accessibilité

Tout propriétaire ou exploitant d'un ERP a l'obligation de mettre à disposition du public un registre public d'accessibilité, conformément au décret n° 2017-431 du 28 mars 2017, publié au JO du 30 mars 2017, et à l'article R.164-6 du Code de la Construction et de l'Habitation. L'arrêté du 19 avril 2017, publié au JO du 22 avril 2017, précise le contenu et les modalités de diffusion et de mise à jour de ce registre public d'accessibilité.
Pour en savoir + : https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/laccessibilite-des-etablissements-recevant-du-public-erp

Information :
Lorsque tous les travaux auront été réalisés, vous êtes invité à compléter la plateforme Acceslibre pour informer le public du niveau d'accessibilité de votre établissement.

Agen, le 29 NOV. 2024

P/Le Préfet de Lot-et-Garonne,
P/Le Directeur Départemental des Territoires,
L'adjointe à la cheffe d'unité Accessibilité

Christine Bouté Garrido

AR Prefecture
047-214701955-20241218-AT04719524V0006-AI
Reçu le 20/12/2024

SDIS47
Service Départemental d'Incendie et de Secours de
LOT-ET-GARONNE

Pôle Opérationnel
Groupement Gestion des Risques
Service Prévention

Contact : Madame GREZIS
Tél. : 05 53 48 95 15
Mail : infoprev@sdis47.fr

MAIRIE NERAC
Place du Général de Gaulle
47600 NERAC

Réf. : ETUDE-24-2746 - E195-00287

Foulayronnes, le 04/12/2024

Objet : **Votre demande d'avis en date du 17/10/2024 reçue le 03/12/2024.**
Pj : Un dossier en retour

Par courrier cité en référence vous avez transmis pour étude, au Service départemental d'incendie et de secours de Lot-et-Garonne, un dossier référencé :

Nom de l'établissement : LIBRAIRIE - ATELIER DU PALIER AU PLAFOND
Adresse des travaux : 14 Avenue Mondenard
Commune : NERAC
Nom du demandeur : M. DEGREEF Olivier
Numéro de dossier : AT4719524V0006

Depuis plusieurs années, se basant sur un arrêt du Conseil d'État, les autorisations relatives aux établissements de la 5ème catégorie, à l'exception des établissements avec locaux à sommeil, n'ont plus à être examinées par une commission de sécurité (CE, 13 octobre 1993, M. Ledun). Dans une telle situation, l'autorité chargée de délivrer le permis de construire ou l'autorisation d'effectuer les travaux est fondée à exercer cette prérogative sans l'avis d'une commission de sécurité.

En ce qui concerne l'affaire visée en référence, les premiers éléments en ma possession laissent apparaître que le projet concerne un établissement de type M de 5ème catégorie sans locaux à sommeil.

Compte tenu de ce qui précède, j'ai l'honneur de vous informer que le dossier que vous m'avez transmis ne fera donc pas l'objet d'un rapport technique dans le délai de consultation de 2 mois. Dans le souci de ne pas retarder l'action de la chaîne d'instruction, il m'est apparu préférable de vous faire connaître la position du service dans les meilleurs délais.

AR Prefecture
047-214701955-20241218-AT04719524V0006-AI
Reçu le 20/12/2024

Pour vous aider à prendre en charge ce projet de manière autonome, vous trouverez en annexe un guide vous permettant d'appréhender les questions relatives aux règles de sécurité.

Il conviendra, par ailleurs, de faire procéder en cours d'exploitation aux opérations d'entretien et de vérifications des installations et équipements techniques tels que : électricité, gaz, chauffage, ascenseurs, … (Art PE 4 § 2).

Le Directeur départemental des
Services d'incendie et de secours.
Par délégation, le chef du groupement
Gestion des Risques

Lieutenant-colonel Michel THILL

AR Prefecture
047-214701955-20241218-AT04719524V0006-AI
Reçu le 20/12/2024

Guide pour l'étude des E.R.P. de la 5ème catégorie sans fonction sommeil, défense extérieure contre l'incendie et accessibilité aux véhicules de secours

Référentiels :

- Arrêté du 25 juin 1980 portant règlement de sécurité (Livre I).

- Arrêté ministériel du 22 juin 1990 modifié relatif aux établissements recevant du public de 5ème catégorie (chapitre I et II).

- Code de la construction et de l'habitation (articles R. 143-1 à R. 143-47, articles R. 184-4 et R. 184-5).

- Code général des collectivités territoriales : Chapitre V : Défense extérieure contre l'incendie (Articles R2225-1 à R2225-10).

- Arrêté préfectoral du 20 juin 2017, portant application du Règlement opérationnel départemental du SDIS 47, pour ce qui concerne la défense extérieure contre l'incendie.

Point particulier :

Une grande attention doit être portée à l'application des mesures relatives à l'isolement par rapport aux tiers, lesquelles ont pour objet principal de protéger les personnes résidant dans le bâtiment et dans les immeubles voisins, tout en recherchant la limitation des dommages susceptibles de concerner l'environnement immobilier.

Conception et exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation :

Pour satisfaire aux dispositions de l'article R. 143-4 du CCH et tenir compte de l'incapacité d'une partie du public à évacuer ou à être évacuée rapidement, le maître d'ouvrage doit formaliser dans le dossier la ou les solutions retenues pour l'évacuation des personnes de chaque niveau de la construction en tenant compte des différentes situations de handicap.

L'article GN 8 du règlement de sécurité fixe les principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation.

Ouverture de l'établissement :

Préalablement à leur ouverture au public, ainsi que dans le cas où les modifications apportées sont susceptibles d'avoir des incidences sur la stabilité de la structure, il est recommandé, en aggravation des articles R. 125-17 et R. 125-18 du code de la construction et de l'habitation, de vérifier, en s'appuyant sur les conclusions d'un organisme agréé, que les bâtiments abritant des établissements recevant du public satisfont aux règles relatives à la solidité au sens de l'article 46 du décret 95-260 du 8 mars 1995.

Il est rappelé que la commission de sécurité n'a pas à être consultée avant l'ouverture d'un tel établissement.