



Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal du 16 mars 2023

DEPARTEMENT
LOT et GARONNE

ARRONDISSEMENT
NERAC

CANTON
NERAC

**Nombre de conseillers
en exercice : 29
Présents : 21
Votants : 25**

OBJET :
Train touristique – Redevance
2022 et reconduction 2023

N° 030/2023

L'an deux mille Vingt-et-Trois, le 16 mars à 20 H 00, le Conseil Municipal de la commune de NERAC était assemblé en session ordinaire, à la Mairie, après convocation légale en date du 10 mars 2023, sous la présidence de Monsieur Nicolas LACOMBE, Maire.

Étaient présents : Monsieur LACOMBE, Maire, Mmes et MM. DUFAU, BUSQUET, GELLY, SANCHEZ, CASEROTTO Adjointes au Maire, Mmes et MM. ARNAUNE, DAVID, BOZZELLI, GOLFIER, IBN-SALAH, Conseillers Délégués, Mmes et MM. ESSERTEL, MEDECIN, TUFFERY, BERTHOUMIEU, TAROZZI, DESSAINTS, GARBAY, DULOUD, FONTANEL, GOUJON, Conseillers Municipaux.

Absents excusés :

Madame BES qui a donné pouvoir à Monsieur DUFAU.
Madame TESSARIOL qui a donné pouvoir à Monsieur DULOUD.
Madame VILLEREGNIER qui a donné pouvoir à Madame CASEROTTO.
Monsieur BARRERE qui a donné pouvoir à Monsieur SANCHEZ.
Mesdames SERRES-SOLANO et PRADO et Monsieur VICENTE.

Absent non excusé :

Madame GREGOIRE.

Il a été procédé, conformément à l'article L 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, à l'élection d'un secrétaire pris au sein du Conseil, Madame FONTANEL ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désignée pour remplir ces fonctions qu'elle a accepté.

Le procès-verbal de la dernière séance a été adressé à chaque Conseiller Municipal.

L'avis de convocation a été affiché conformément à la législation en vigueur. La liste des délibérations de la séance du 24 janvier 2023 a été affichée conformément aux prescriptions de l'article L 2121-25 du Code Général des Collectivités Territoriales.

RAPPORTEUR : Madame CASEROTTO

Le Maire expose au Conseil Municipal que la Commune a confié, depuis 2014, à l'association « Chemin de Fer Touristique du Pays d'Albret », le soin de remettre en service puis d'exploiter la voie ferrée reliant Nérac et Mézin et ses dépendances.

Ultérieurement, la Communauté de Communes Albret Communauté, qui exerce désormais, de façon conjuguée, les compétences Développement et Tourisme d'une part, et Voirie d'autre part, puis à partir de 2021, rattachée aux projets de transition énergétique, la compétence Mobilités Durables, a conclu, avec l'Association « Chemin de fer touristique de l'Albret » une convention d'exploitation de la voie ferrée pour 2022 et 2023.

Par ailleurs, la destination de la voie ferrée touristique devrait prochainement être modifiée, et devenir une voie à déplacements doux (cf délibérations N° DE-012-2022 d'Albret Communauté, prise en séance du 02 février 2022 modifiée par DE-29-2022 prise en séance du 23 mars 2022.). Ce projet requiert d'obtenir la fermeture administrative de la voie ferrée.

L'association « Chemin de Fer Touristique du Pays d'Albret » occupe toujours, pour les nécessités de son activité, l'ancienne gare de Nérac, propriété communale, occupation dont les modalités sont régies par convention depuis 2014 et qu'il convient de renouveler à partir de 2023.

Le calendrier de la mise en œuvre du projet de voie à déplacements doux n'étant pas encore arrêté, et compte tenu que l'activité de l'association « Chemin de fer touristique du Pays d'Albret » peut être facilement poursuivie en l'état, il est envisagé de renouveler le dispositif d'occupation sur des bases quasi similaires notamment s'agissant des conditions financières, pour une nouvelle période d'un an, renouvelable tacitement pour une autre année.

Concernant la redevance d'occupation, compte tenu à la fois des contraintes réglementaires qui ont été imposées à l'activité au cours de l'été 2022, principalement pour prévenir les risques d'incendie, sous la forme d'une interdiction de circulation des véhicules à moteur dans les bois et de la suspension du voyage « retour » en provenance de Mézin tous les après-midis, dispositions particulièrement pénalisantes pour le projet touristique porté par l'Association, le gérant de l'association « Chemin de Fer Touristique du Pays d'Albret » sollicite la Commune afin d'obtenir une remise du loyer réclamé au titre de l'année 2022.

Les projets d'avenant et de convention sont joints en annexe. Il est précisé que, pour les raisons visées plus haut, la convention comprendra une clause de résiliation particulièrement réduite permettant ainsi à Albret Communauté d'intervenir sur la voie au moment opportun.

Dans le cas où cette résiliation aurait lieu, elle entraînerait, *de facto*, la restitution de la part de la redevance contractuellement décidée en cas de trop perçu.

L'attention du gérant de l'Association a été attirée sur le fait que ces redevances écrêtées représentent un effort financier conséquent pour la Commune en termes de recettes non recouvrées. L'occupation consentie sera donc exclusive de toute autre participation financière de la Commune, sous quelque forme que ce soit, y compris matérielle.

Voilà donc les deux points qu'il vous est demandé d'examiner.

LE CONSEIL MUNICIPAL
Considérant l'exposé du Maire
Considérant l'avenant joint
Considérant la convention jointe
Après en avoir délibéré
DECIDE à l'UNANIMITE

- D'approuver, suite à la demande de l'association « Chemin de Fer Touristique du Pays d'Albret » la remise partielle de la redevance due pour l'année 2022-2023 en raison des circonstances évoquées ci-dessus, redevance ramenée au tiers de la somme prévue initialement, soit 4 000 € TTC et d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'avenant n°3 joint.
- De consentir, par une nouvelle convention, une autorisation d'occupation temporaire à l'association « Chemin de Fer Touristique du Pays d'Albret », pour une durée d'1 an, renouvelable une fois. La redevance annuelle sera de 5 000 € TTC.

AR Prefecture

047-214701955-20230316-DEL0302023-DE
Reçu le 22/03/2023

- D'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant dûment habilité à procéder aux formalités nécessaires et à signer tous actes et pièces s'y rapportant.

Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Pour extrait conforme.

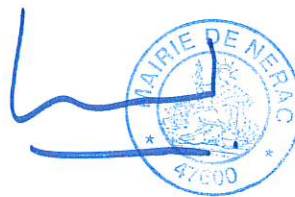
*Certifie conforme et exécutoire
compte tenu de la réception en Sous-
préfecture de Nérac le*

Et de la publication à Nérac le

DATE DE RÉCEPTION

1. en 18.03.2023

Le MAIRE,



AR Prefecture

047-214701955-20230316-DEL0302023-DE
Reçu le 22/03/2023